Приложение 5

**Договор безвозмездного пользования**

**земельным участком, находящимся в государственной собственности Астраханской области № 468-БП**

г. Астрахань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (в дальнейшем именуемое «Ссудодатель»), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуется «Ссудополучатель»), действующего на основании Устава (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_), с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «стороны», руководствуясь статьями 10, 24, 39.1, 39.10, 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, общими положениями о договоре предусмотренными главой 27 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также правилами главы 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании обращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование

- земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_ из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – имущество).

1.2. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.Обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество Ссудополучателю.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственное использование Ссудополучателем имущества на условиях настоящего договора;

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества без вмешательства в финансово - хозяйственную деятельность Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать имущество в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель населенных пунктов и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.2.2. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допуская загрязнение, захламление, деградацию имущества.

2.2.3. Незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам Ссудодателя, а также представителям органов, контролирующих соблюдение требований, перечисленных в подпункте 2.2.3 договора, возможность контроля за использованием имущества (допуск на земельный участок, осмотр, предоставление запрашиваемой документации и т.д.); обеспечивать беспрепятственный допуск на земельный участок работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

2.2.4. Своевременно (не позднее, чем за 1 месяц) письменно сообщить Ссудодателю о возвращении имущества как в случае истечения срока договора, так и при досрочном освобождении или о намерении продлить действие договора.

2.2.5. По истечении срока договора, а также при досрочном освобождении имущества передать его в двухнедельный срок с момента прекращения договорных отношений по акту Ссудодателю.

2.2.6. Не нарушать права других землепользователей, обеспечивать владельцам инженерных сетей беспрепятственный доступ на земельный участок для проведения ремонтных и профилактических работ.

2.2.7. Возмещать вред в полном объеме, причиненный в результате совершения Ссудополучателем земельного правонарушения, в том числе, привести земельный участок в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

2.2.8. Осуществлять мероприятия по охране земель.

**3. Ответственность сторон и форс-мажор**

3.1. Ссудополучатель несет полную ответственность за целевое использование имущества, а также за последствия ненадлежащего исполнения всех иных условий настоящего договора.

3.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает

стороны договора от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

3.3. Сторона, попавшая под влияние форс - мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 10 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

3.4. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую сторону о действии непреодолимой силы с указанием ее влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы как основание для освобождения ее от ответственности за нарушение обязательств.

**4. Возможность и порядок расторжения и прекращения договора**

4.1. Право безвозмездного пользования земельным участком прекращается по решению лица, предоставившего земельный участок, или по соглашению сторон:

а) по истечении срока, на который земельный участок был предоставлен;

б) при отказе Ссудополучателя от принадлежащего ему права безвозмездного пользования на земельный участок, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.3. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

4.4. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением его сторон или судом по требованию любой из сторон договора безвозмездного пользования.

4.5. По требованию Ссудодателя договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Ссудополучатель:

а) умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние имущества;

б) не выполняет п.п. 2.2.1 настоящего договора;

в) не выполняет п.п. 2.2.7 настоящего договора;

г) в случае не устранения совершенных умышленно Ссудополучателем следующих земельных правонарушений:

- отравление, загрязнение, порча или уничтожение плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшие за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

д) в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

4.6. По инициативе Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования подлежит расторжению в случаях, когда Ссудополучатель неоднократно нарушает обязательства, лежащие на Ссудополучателе по условиям настоящего договора.

Требование Ссудодателя о расторжении договора досрочно следует после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок в случае неустранения Ссудополучателем нарушений, предусмотренных настоящим пунктом договора.

4.7. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

**5. Прочие условия**

5.1. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление не были произведены надлежащим образом.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Настоящий договор автоматически не пролонгируется.

**6. Юридические адреса и подписи сторон**

Ссудодатель**:**

Ссудополучатель**:**

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель: | Ссудополучатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  |